

Банк Жилищного Финансирования

Всё для наших партнёров!

Привет! Что нового?

Обновили продукты и отменили ежемесячную переменную ставку

Запустили новый продукт «БЖФ Просто» с единой ставкой на весь срок кредитования

стр. 6

1

Сняли ограничения к объектам недвижимости на 1 этаже

Максимальная сумма кредита под залог недвижимости, расположенной на 1 этаже, составляет 35% от оценки

стр. 8

2

Пересмотрели коммерческие условия для партнёров

С 1 сентября 2023 для партнёров банка действует повышенный бонус до 1,5% от объёма выдач

стр. 12

3

БЖФ Банк —

Банк индивидуальных решений

Главные принципы в работе с клиентами

- Высокая скорость рассмотрения
- Гибкость кредитных предложений
- Персональные решения

Наши преимущества:

- Лояльный подход к анализу платёжеспособности и кредитной истории клиента
- Одобрение клиентов с любым типом занятости: найм, ИП, самозанятость, владение бизнесом
- Аванс до 30% от суммы кредита в день подписания кредитного договора
- Допустима программа реновации и наличие перепланировок
- Рассмотрение объекта залога в собственности третьих лиц
- Предоставление партнёрам удобной онлайн-платформы для работы с заявками

Наши клиенты

Требования:

- Гражданство РФ
- Наличие постоянной или временной регистрации
- Возраст заёмщика – от 21 до 75 лет на дату погашения кредита (до 85 лет по опции «Зелёный коридор»), возраст созаёмщика без дохода – от 18 лет

Особенности:

- Разный тип занятости: наёмные сотрудники, самозанятые, индивидуальные предприниматели, владельцы бизнеса
- Разный тип подтверждения дохода: справка по форме банка, выписка с расчётного счёта, СЗИ-ИЛС, НДФЛ
- Возможны текущие просрочки и долги ФССП (кроме задолженностей по кредитным обязательствам)
- Допустим статус «Реструктуризация» при отсутствии просрочек по кредиту с данным статусом

Минимальный пакет документ для рассмотрения заявки:

- Паспорт РФ (все страницы)
- СНИЛС
- Согласие на обработку персональных данных
- Анкета
- ЕГРН/свидетельство
- Правоустановка на объект

Наши продукты

- Кредит под залог недвижимости от 17,49%
- Кредит на приобретение недвижимости от 16,99%
- «Кредит для своих» от 17,99%
- Опция «Зелёный коридор» для сложных кейсов

Новый продукт «БЖФ Просто»

Одна ставка на весь срок кредита

Кредит под залог
недвижимости

от 17,49%*

Базовая ставка

до 70%

Кредит/Залог

4%

Комиссия**

Кредит на приобретение
недвижимости

от 16,99%

Базовая ставка

от 30%

Первый взнос

1,25%

Комиссия**

«Кредит для своих»

от 17,99%

Базовая ставка

до 70%

Кредит/Залог

3%

Комиссия**

NEW

Новый продукт
«БЖФ Просто»
без ежемесячных
переменных
ставок

Повышенная ставка
действует 7 дней

* Процентная ставка с учётом скидки 0,5 п.п. при условии выхода на сделку в течение 15 календарных дней с даты одобрения заявки

** Комиссия за снижение ставки

Опция «Зелёный коридор»

Для клиентов со сложной кредитной историей

Максимальная сумма по кредиту

от 20,99%

Базовая ставка

до 60%

Кредит/Залог

44,99%/1 мес.

Переменная ставка

! 0%

• Комиссия*

ГЕО

Москва, Московская область, Санкт-Петербург, Ленинградская область

Кредит для регионов

от 20,99%

Базовая ставка

до 35%

Кредит/Залог

48%/2 мес.

Переменная ставка

0,99%

Комиссия*

ГЕО

Омск, Воронеж, Самара, Уфа, Казань, Нижний Новгород, Новосибирск, Екатеринбург

NEW

Срок переменной ставки и размер комиссии теперь ниже

- Срок переменной ставки уменьшен с 3 месяцев до 1 месяца для Мск, МО, Спб, ЛО и до 2 месяцев для регионов
- Комиссия отменена для Мск, МО, Спб, ЛО и сокращена с 1,49% до 0,99% для регионов

- Допускаются 4-этажные дома от 2009 года постройки, 1 этажи
- Максимальный возраст клиента – 85 лет на дату погашения кредита
- Клиенты, отказавшиеся от приватизации (К/З до 30%, география – Москва в пределах МКАД)
- Выплата по страховке – ежемесячная или единым платежом на выбор клиента
- Для программ Кредит под залог недвижимости, Кредит на приобретение, Кредит для своих

* Комиссия за снижение ставки

Кредит под залог

ГОТОВОЙ И СТРОЯЩЕЙСЯ НЕДВИЖИМОСТИ



- Квартира
- Апартаменты
- Коммерческая недвижимость
- 1 этаж (К/З до 35%)



- Таунхаус
- Земельный участок
- Комната, доля в собственности

от 17,49%*

Базовая ставка по кредиту

до 70%

Соотношение Кредит/Залог

от 29,99%

Переменная ставка по кредиту

до 30%

Размер аванса в день сделки

30 млн ₹

Максимальная сумма кредита

25 лет

Максимальный срок кредита

* Процентная ставка с учётом скидки 0,5 п.п. при условии выхода на сделку в течение 3 рабочих дней с даты одобрения заявки. Скидка действует с 1 по 14 число каждого месяца

Кредит на приобретение

Классическая ипотека

от 16,99%

Базовая ставка
по кредиту

30%

Первоначальный
взнос

от 28,99%

Переменная ставка
по кредиту

25 лет

Максимальный
срок кредита

30 млн ₽

Максимальная
сумма кредита

* Программа кредитования на приобретение вторичного жилья действует во всех регионах присутствия банка, на приобретение новостройки – Москва, Санкт-Петербург

Города кредитования

Стандартные программы

- Москва
- Московская обл. до 100 км от МКАД
- Санкт-Петербург
- Ленинградская обл. до 30 км от КАД
- Другие регионы присутствия банка

Опция «Зелёный коридор»

- Москва
- Московская обл. до 40 км от МКАД
- Электросталь
- Ногинск
- Орехово-Зуево
- Электрогорск
- Бронницы
- Солнечногорск
- Клин
- Наро-Фоминск
- Дмитров
- Сергиев-Посад
- Коломна
- Санкт-Петербург
- Ленинградская обл. до 5 км от КАД
- Всеволожск
- Кронштадт
- Сестрорецк
- Пушкин
- Петергоф
- Зеленогорск
- Павловск
- Ломоносов
- Новогорелово
- Гатчина
- Выборг
- Нижний Новгород
- Новосибирск
- Екатеринбург
- Омск
- Воронеж
- Самара
- Уфа
- Казань

Личный кабинет партнёра

Единое рабочее пространство с заявками

1 Создайте заявку во время консультации с клиентом

✓ Параметры продукта и кредита

✓ Данные объекта

✓ Заемщик

Паспортные данные

Распознать паспорт
Загрузите фото или скан страниц паспорта — поля ниже заполнятся автоматически

Выбрать файлы

2 Получите моментальное предодобрение по заявке

✓

Заявка предодобрена

Не забудьте загрузить документы по объекту

Кредит под залог недвижимости

| | | | |
|---------------|----------|--------|---------|
| Сумма кредита | Платеж | Срок | Ставка |
| 4 000 000 ₽ | 58 527 ₽ | 10 лет | 12,49 % |

Загрузить документы по объекту

3 Отслеживайте статус заявок и ваше вознаграждение онлайн

За месяц: 206 Всего заявок, 55 Предварительно одобрено, 0 На рассмотрении, 2 Одобрено, 1 Выдано, 2 335 040 ₽ Ваша комиссия

Поиск: Статус заявки: Все заявки

| Номер | Заемщик | Статус | Продукт | Сумма кредита | Дата сделки |
|-------|--|------------------|------------------|--------------------------|--------------|
| 0758 | Викторова Анастасия Сергеевна Санкт-Петербург | Одобрена | Рефинансирование | 8 791 704 ₽ 12 200 ₽ | 30 янв 2020 |
| 0712 | Осинцев Максим Сергеевич Санкт-Петербург | Заполняется | Залог | 12 300 000 ₽ 24 450 ₽ | 29 янв 2020 |
| 0760 | Брусникина Елена Якубовна Санкт-Петербург | На рассмотрении | Покупка | 11 700 000 ₽ 24 450 ₽ | Не назначена |
| 0720 | Осинцев Максим Сергеевич Санкт-Петербург | Отклонена банком | Рефинансирование | 9 000 000 ₽ 24 450 ₽ | Не назначена |
| 0722 | Брусникина Елена Якубовна Санкт-Петербург | На доработке | Залог | 12 300 000 ₽ 24 450 ₽ | 27 янв 2020 |
| 0772 | Викторова Анастасия Сергеевна Санкт-Петербург | Ошибка | Покупка | 11 700 000 ₽ 24 450 ₽ | Не назначена |

Ваше комиссионное вознаграждение

Кредит под залог
недвижимости

0,3% При объёме выдач
до 5 млн ₹

1,0% При объёме выдач
от 5 до 20 млн ₹

1,5% При объёме выдач
от 20 млн ₹

Кредит под залог
«Зелёный коридор»

0,2% При объёме выдач
до 5 млн ₹

1,0% При объёме выдач
от 5 млн ₹

Кредит
на приобретение

0,2% Независимо
от объёма выдач

* Базовое вознаграждение (при объёме выдач до 5 млн ₹) – при условии заключения 1 сделки, повышенное вознаграждение (при объёме выдач от 5 млн ₹) – от 2 сделок в рамках одного продукта в течение 1 календарного месяца. Объём выдач рассчитывается отдельно по каждому продукту. «Кредит для своих» – вознаграждение не предусмотрен.

Сколько Вы можете заработать за месяц?

Сделки по выдаче кредита
под залог недвижимости

20 млн ₹ = 300 000 ₹
Выдачи за месяц Ваш доход за месяц*

Сделки по выдаче кредита
под залог недвижимости
с опцией «Зелёный коридор»

20 млн ₹ = 200 000 ₹
Выдачи за месяц Ваш доход за месяц*

* При условии заключения от 2 и более сделок в рамках одного продукта в течение 1 календарного месяца